

## ANEXO

### 1. FOTOGRAFÍAS

- Entrega de planos comunidad San Carlos



- Visita a CEVE







- Fotos comunidad El Milagro





- Comunidad San Carlos



- Acuerdo Comunidad San Carlos – Banco Social de Materiales



- Parciales alumnos: relevamiento condiciones de habitabilidad de las familias

## SÍNTESIS RELEVAMIENTO Y ANALISIS SOCIO-HABITACIONAL

**ROSA MORENO**

**UBICACIÓN: COSTA CANAL**



"COSTA CANAL" SE UBICA EN LA ZONA SUR DE LA CIUDAD DE CORDOBA A METROS DEL CAMINO SAN CARLOS.

**SITUACIÓN BARRIAL**



**FAMILIA DE ROSA MORENO:**

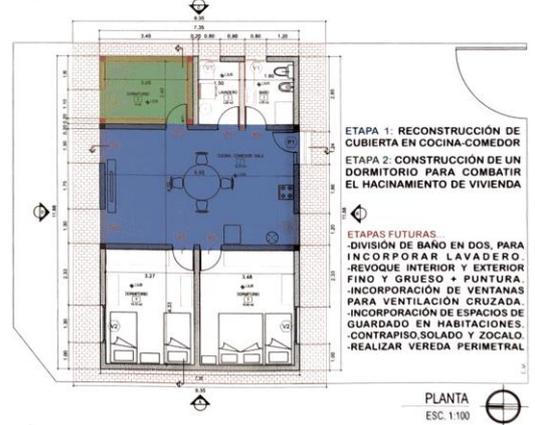


**HABITABILIDAD: PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS**

HACINAMIENTO, TANTO EN RELACION AL NÚMERO DE PERSONAS QUE VIVEN (7) Y EL NÚMERO DE ESPACIOS O CUARTOS DISPONIBLES (SOLO DOS DORMITORIOS Y UN ESPACIO COMÚN). FILTRACIONES EN CUBIERTA DE COCINA-COMEDOR, DEBIDO A LA MALA TERMINACIÓN DE LA MISMA Y EL NO USO DE MATERIALES ADECUADOS, GENERANDO UN ESPACIO NO APTO PARA PERMANECER.

**PROPUESTAS DE MEJORAS:**

ETAPA 1: RECONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA      ETAPA 2: CONTRUCCIÓN DE NUEVA HABITACIÓN



ETAPA 1: RECONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN COCINA-COMEDOR  
ETAPA 2: CONSTRUCCIÓN DE UN DORMITORIO PARA COMBATIR EL HACINAMIENTO DE VIVIENDA

ETAPAS FUTURAS:  
-DIVISION DE BAÑO EN DOS, PARA INCORPORAR LAVADERO.  
-REVOQUE INTERIOR Y EXTERIOR FINO Y GRUESO + PUNTURAS.  
-INCORPORACIÓN DE VENTANAS PARA VENTILACIÓN CRUZADA.  
-INCORPORACIÓN DE ESPACIOS DE GUARDADO EN HABITACIONES.  
-CONTRAPISO, SOLADO Y ZOCALO.  
-REALIZAR VEREDA PERIMETRAL

PLANTA  
ESC. 1:100

**PROBLEMÁTICA SOCIO-HABITACIONAL- FAUCC**

<input checked="" type="checkbox"/> SERV. ELÉCTRICO INFORMAL	<input checked="" type="checkbox"/> TRANSP. PÚBLICO INSUFICIENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO CORDON CUNETA
<input checked="" type="checkbox"/> RED AGUA POTABLE INFORMAL	<input checked="" type="checkbox"/> RECOLECCIÓN RESIDUOS	<input checked="" type="checkbox"/> ALUMBRADO PÚBLICO
<input checked="" type="checkbox"/> CLOACAS	<input checked="" type="checkbox"/> COMERCIOS	<input checked="" type="checkbox"/> SERV. TELEFONÍA
<input checked="" type="checkbox"/> GAS NATURAL	<input checked="" type="checkbox"/> HOSPITALES	<input checked="" type="checkbox"/> NO RECONOCIDOS POR NINGÚN CPC

**ENTREGA FINAL**

**ROBERI MATIAS**

## SITUACIÓN SOCIO-HABITACIONAL + ESQUICHO N°4

**VIVIENDA FAMILIA JOSEFA ESCOBEDO**

Ubicación: Calleón Gruta



**Relevamiento socio-habitacional del barrio.**

<input checked="" type="checkbox"/> Zanja o cloacas a cielo abierto	<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público
<input checked="" type="checkbox"/> Cordón cuneta	<input checked="" type="checkbox"/> Recolección de residuos
<input checked="" type="checkbox"/> Calles de tierra	<input checked="" type="checkbox"/> Transporte público a más de 20 cuadras

Existencia de equipamiento barrial (a una distancia mayor de 20 cuadras o 2m). Por ser un asentamiento formado espontáneamente, el mismo no es reconocido como barrio.

<input checked="" type="checkbox"/> No es reconocida por ningún CPC. Por ende, no hay ninguno que responda a las necesidades de infraestructura	<input checked="" type="checkbox"/> Guardería, escuela secundaria
<input checked="" type="checkbox"/> Escuela primaria	<input checked="" type="checkbox"/> Centro de atención primaria de salud

**Servicios públicos e infraestructura con que cuenta la familia**

<input checked="" type="checkbox"/> Red agua potable: informal	<input checked="" type="checkbox"/> Red cloacas: inexistente
<input checked="" type="checkbox"/> Suministro de gas natural	<input checked="" type="checkbox"/> Servicio eléctrico
<input checked="" type="checkbox"/> Servicio de telefonía: móvil	<input checked="" type="checkbox"/> Pozo absorbente

**Miembros de la familia**

Jefe de hogar: Salvador Barraza, 50 años, albañil con secundario incompleto.  
Esposa: Josefa Escobedo, 59 años, ama de casa con secundario incompleto.  
Sus hijos:  
-Nahuel Barraza, 24 años, albañil con secundario incompleto  
-Diego Barraza, 23 años, albañil con secundario completo  
-Pablo Escobedo, 21 años, albañil completo

**Nivel de apropiación y valoración habitacional actual**

El interior de la vivienda se encuentra en malas condiciones. Las paredes están revocadas, pero fueron picadas para colocar instalaciones. Carece de mantenimiento.

El exterior de la vivienda se encuentra en muy malas condiciones. La familia tiene chacinado, y chatarra tirada en su patio. En algunos sectores falta hacer el revoque. Además, faltan vidrios en aberturas que dan al exterior (baño y cocina).

Algunos límites de la vivienda están marcados (fondo de lote). La vivienda tiene un lote vacío al fondo. En ambos lados hay casas vecinas, y cumple el retro establecido por los vecinos. Tienen varios perros, habitan en el exterior. El auto lo estacionan en el frente de la casa.

**Criterio de diseño**

- No se tiene en cuenta la movilidad social cambiante.

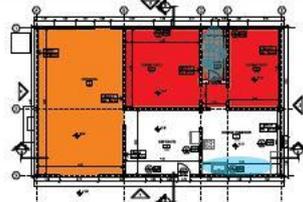
**Funcionalidad**

- No se unificaron los núcleos húmedos.
- No hay espacios previstos de guardado.
- Las medidas de los dormitorios no se repiten, se ajustan a sus necesidades.
- Se contemplaron ámbitos para desarrollar actividades laborales.

**Hacinamiento de personas**

- Los 3 hijos comparten una habitación.
- Los 5 integrantes de la vivienda comparten un baño de medidas mínimas.

**SECTOR DE HACINAMIENTO**



**Medidas mínimas de habitabilidad**

- DORMITORIO: 2,50m      Se cumple la sítura mínima de 2,40m para los locales de primera clase
- BAÑO: 1,10m
- COCINA: 1,50m

**NECESIDADES DETECTADAS** (!!!)

- La mala resolución del tanque de agua (Falta de estructura, mal encuentro de los maciza en baño y techo de chapa en el resto de la vivienda) produce una filtración de agua en el dormitorio (local 4).



- Faltan puertas en los dormitorios. Hay dos ventanas (cocina y baño) a las cuales les falta colocar el vidrio.
- El interior de la vivienda cuenta con contrapiso, pero no tiene hecho el piso.
- Falta el revoque exterior en algunos sectores.

**Mejoras propuestas por etapas**

Después de hablar con Josefa acerca de cuales son las prioridades para la mejora, se establecieron 4 etapas:

- 1- Hacer una nueva estructura para el tanque de agua, reemplazar/reconstruir las chapas en mal estado, agregar membrana asfáltica en la unión chapa-lata.
- 2- Colocar las aberturas faltantes.
- 3- Hacer el revoque grueso exterior (pared trasera completa + sector de lateral)
- 4- Hacer piso cerámico interior

# Síntesis de relevamiento y análisis socio-habitacional

## LOCALIZACIÓN:



- ✓ Oficinas nacionales
- ✓ Jardín de Infantes
- ✓ Escuela Prim. y Sec.
- ✓ Dispensario
- ✓ Espacios Públicos
- ✓ Agua potable Informal
- ✗ Red cloacal
- ✗ Gas natur.
- ✗ Serv. eléct Informal
- ✗ Alumbrad público
- ✗ Asfalto
- ✗ Recolecció de residuo
- ✗ Transporte público

## SITUACION ACTUAL:

La superficie del terreno 292.5 m<sup>2</sup> es amplia y posibilita distintas opciones de emplazamiento en todo el terreno.



Vivienda improvisada con materiales no duraderos, no apta para una buena calidad de vida.



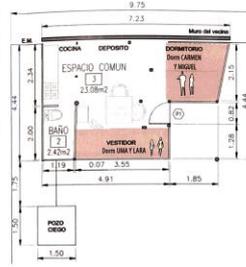
4 habitantes comparten un espacio común  
EXISTE HACINAMIENTO DENTRO DE LA VIVIENDA

## EQUIPAMIENTOS:



NO EXISTE CABIDA SUFICIENTE EN LA VIVIENDA PARA EL EQUIPAMIENTO DE LA FAMILIA

La vivienda no presenta aberturas, es decir, carece de luz solar y ventilación.



La familia conformada por 4 miembros se encuentra en una situación crítica de habitabilidad, ya que su vivienda se fue construyendo a medida que sus posibilidades económicas se lo permitían, con materiales no aptos para otorgarles una buena calidad de vida. Se la considera una vivienda improvisada como respuesta a las necesidades urgentes de la familia. La vivienda cuenta con múltiples patologías debido a los materiales de mala calidad empleados en su construcción. En conclusión, la familia se ha tomado como uno de los casos más urgentes a intervenir, dada su situación de urgencia.

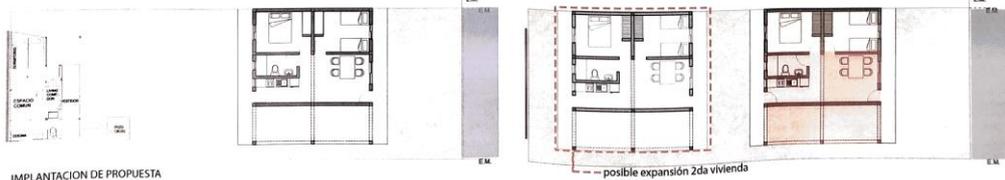
Luego de este análisis, y a partir de un orden de prioridades según lo consensuado con la familia se identifican las siguientes necesidades a resolver:

- Construir una casa desde cero cumpliendo con los parámetros habitacionales para una vida digna.
- Que cuente con materiales duraderos y evitar las patologías constructivas actuales.

## PROPUESTA POR ETAPAS:

Se prioriza la construcción de dormitorios como primera etapa ya que el estado de su vivienda actual es muy desfavorable contra las condiciones climáticas. Se seguirán desarrollando las actividades sociales en la anterior vivienda hasta la conclusión de las etapas. Como siguiente etapa se considera el baño por ser una necesidad básica. Y por último el desarrollo de la parte social junto con una galería que contempla la posibilidad de la expansión de la vivienda si se necesitase.

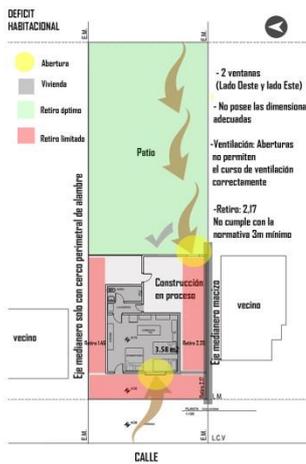
- módulo de dormitorios
- 1.1 subetapa: 1er dorm.
- 1.2 subetapa: 2do dorm.
- 2da etapa: módulo húmedo
- 2.1 subetapa: Estructura e Inst. cloacales
- 2.2 subetapa: Inst. sanitaria
- 3ra etapa: módulo social
- 3.1 subetapa: cerramiento Estar
- 3.2 subetapa: galería con posible expansión



IMPLANTACION DE PROPUESTA

## RELEVAMIENTO SOCIO HABITACIONAL

Lista de lotes ancho por 30 de fondo. La vivienda se encuentra entre medianeros. Ubicada en la parte delantera del terreno con un retiro de 2.17. Dificultad del terreno por un área irregular. Superficie terreno: 292 m<sup>2</sup>.



NORMATIVA SUPERFICIES DEL LOCAL		NORMATIVA ILUMINACION + NORMATIVA VENTILACION	
<b>Superficies del local:</b>			
Baño (Categoría 2a)	3.58 m <sup>2</sup>	Necesitamos M <sup>2</sup> de iluminación por Local (0.5-0.8) LOCALES DE BAÑO:	NO CUMPLE
Lavadero (Categoría 2a)	3.4 m <sup>2</sup>		NO CUMPLE
Berlinería (Categoría 1ra)	38.6 m <sup>2</sup>		NO CUMPLE
<b>Necesitamos M<sup>2</sup> de ventilación por Local:</b>			
Baño (Categoría 2a)	3.58 m <sup>2</sup>	Necesitamos M <sup>2</sup> de ventilación por Local:	NO CUMPLE
Lavadero (Categoría 2a)	3.4 m <sup>2</sup>		NO CUMPLE
Berlinería (Categoría 1ra)	38.6 m <sup>2</sup>		NO CUMPLE
<b>Alturas:</b>			
Baño (Categoría 2a)	2.37 m	Alturas mínimas:	NO CUMPLE
Lavadero (Categoría 2a)	2.37 m		NO CUMPLE
Berlinería (Categoría 1ra)	2.37 m		NO CUMPLE
<b>Dimensiones:</b>			
Baño (Categoría 2a)	2.07 * 1.75	Lado mínimo:	NO CUMPLE
Lavadero (Categoría 2a)	2.07 * 1.75		NO CUMPLE
Berlinería (Categoría 1ra)	5.88 * 4.75		NO CUMPLE
<b>Normativa:</b>			
Baño (Categoría 2a)	3.58 m <sup>2</sup>	Superficie Actual:	NO CUMPLE
Lavadero (Categoría 2a)	3.4 m <sup>2</sup>		NO CUMPLE
Berlinería (Categoría 1ra)	38.6 m <sup>2</sup>		NO CUMPLE
<b>Pisos de ventilación:</b>			
Baño (Categoría 2a)	3.58 m <sup>2</sup>	Pisos Actual:	NO CUMPLE
Lavadero (Categoría 2a)	3.4 m <sup>2</sup>		NO CUMPLE
Berlinería (Categoría 1ra)	38.6 m <sup>2</sup>		NO CUMPLE

